



VERBALE DI

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 159 DEL 29.07.2020

OGGETTO: ROTATORIA VIABILE IN VIA DEL CENTENARIO E VIA FURBINI, DA REALIZZARSI QUALE OPERE DI URBANIZZAZIONE INERENTI L'INTERVENTO EDILIZIO IN LOC. COLLEROLLETTA (DITTA EDILIZIA 94 SRL) – APPROVAZIONE

L'anno duemilaventi il giorno ventinove del mese di luglio alle ore 8,30 si è riunita la giunta comunale in modalità telematica, utilizzando un sistema di videoconferenza (piattaforma Webex), secondo quanto disposto dal Sindaco con decreto prot.n. 39609 del 24.03.2020.

Alla seduta risultano presenti/assenti (compresi gli assenti per motivi di mancata connessione) il Sindaco Leonardo Latini e i seguenti Assessori, così come accertato audio e video dal Segretario, con appello nominale:

LATINI Leonardo	Sindaco/Presidente	presente
GIULI Andrea	Vice sindaco	presente
BORDONI Leonardo	Assessore	presente
CECCOTTI Cristiano	Assessore	presente
FABRIZI Cinzia	Assessore	presente
FATALE Stefano	Assessore	presente
MASSELLI Orlando	Assessore	presente
PROIETTI Elena	Assessore	assente
SALVATI Benedetta	Assessore	assente
SCARCIA Giovanna	Assessore	presente

PARTECIPA il Segretario Generale del Comune Giampaolo Giunta in collegamento telematico (in videoconferenza).

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE prot. 76108 del 29.06.2020

Direzione PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – EDILIZIA PRIVATA

Oggetto: Rotatoria viabile in via del Centenario e via Furbini, da realizzarsi quale opere di urbanizzazione inerenti l'intervento edilizio in loc. Collerolletta (ditta Edilizia 94 srl) – APPROVAZIONE

IL DIRIGENTE

Su iniziativa dell'Assessore Avv. Leonardo Bordoni

Premesso che:

con deliberazione G.C. n,174 del 6.7.2016 la Giunta Comunale aveva approvato il progetto delle opere di urbanizzazione inerenti l'intervento edilizio residenziale in loc. Collerolletta via del Centenario, proposto dalla ditta Edilizia 94 srl;

con atto rep. n. 38189 del 10.2.2017 è stata stipulata la relativa convenzione accessiva per la realizzazione delle opere di urbanizzazione previste dal progetto approvato, inerenti l'intervento edilizio in loc. Collerolletta via del Centenario;

il progetto delle opere di urbanizzazione approvato e oggetto della convenzione, sostanzialmente prevede:

- la realizzazione delle opere di urbanizzazione inerenti l'intervento edilizio mediante tre fasi attuative corrispondenti ad altrettanti stralci funzionali dell'intervento edilizio;
- la realizzazione e cessione gratuita al Comune della viabilità pubblica prevista dal piano attuativo, comprensiva di segnaletica, pubblica illuminazione, e opere pertinenziali adiacenti la viabilità stessa;
- la realizzazione della viabilità interna al nucleo CB(1), dei parcheggi e del verde su aree da asservire a pubblico uso;
- la realizzazione di tutte le necessarie infrastrutture a rete;

i costi relativi alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria sopra menzionate, suddivisi per fasi attuative come risultante dal computo metrico estimativo allegato al progetto, complessivamente pari a € 716.030,19, tali importi, garantiti da apposite fideiussioni assicurative possono essere scomputati dagli oneri tabellari di urbanizzazione primaria relativi ai Permessi di costruire, limitatamente alle opere che insistono su aree oggetto di cessione gratuita al Comune di Terni per l'importo determinato in € 309.679,84;

in merito all'accesso viabile al nucleo residenziale in oggetto, alla luce della situazione esistente nel tratto di via del Centenario da esso interessato, l'Amm.ne Com.le ritiene indispensabile, ai fini di una corretta e sicura immissione, la realizzazione di una rotatoria viabile, che consenta oltre all'accesso al suddetto intervento residenziale, anche di realizzare una sistemazione viabile in sicurezza che disimpegni le viabilità di ingresso/uscita dell'area distribuzione carburanti - area Mac Drive, dell'area a verde situata a monte di via del Centenario, e di migliorare gli accessi per l'insediamento commerciale "Il Polo";

A tal fine l'Amm.ne Com.le ha avviato una serie di incontri con i soggetti interessati e gli uffici competenti per individuare la soluzione ottimale che consenta la realizzazione dell'opera viabile nell'ambito delle opere di urbanizzazione inerenti l'intervento edilizio della ditta Edilizia 94 srl;

La suddetta previsione progettuale viabile da realizzarsi quale opera di urbanizzazione secondaria riveste infatti particolare importanza ed urgenza in quanto contribuisce a risolvere un problema cogente legato al traffico e ai relativi rischi per l'incolumità pubblica e determina un'organica sistemazione viabile della zona;

In conseguenza di ciò, la ditta Edilizia 94 srl ha presentato una proposta progettuale riguardante la realizzazione di una rotatoria viabile in via del Centenario, in corrispondenza del previsto innesto viario su via Furbini, destinata a servire anche il rilevante nucleo residenziale, sia quello attualmente in corso di edificazione, sia quello già realizzato da parte della stessa ditta Edilizia 94 e della Immobiliare centro nord; la rotatoria inoltre, consente la distribuzione viaria funzionale anche dell'area distributore MacDrive, del parco pubblico adiacente lato nord, nonché dell'ingresso/uscita al centro commerciale "Il Polo";

la proposta progettuale costituita da:

- Relazione tecnica generale;
- Piano particellare esproprio;
- Tav. 0 - Rilievo;
- Tav. 1 - Inquadramento generale;
- Tav. 2 - Tratto str. Collerolletta Via Furbini;
- Tav. 3 - Planimetrie e sezioni;
- Tav. 4 - Progetto nuovo incrocio;
- Tav, 5 - Segnaletica;
- Tav. 6 - Sistemazione provvisoria;
- Relazione tecnica Pubblica illuminazione;

- Tav. E01 – Progetto pubblica illuminazione;
- Tav. F01 – Smaltimento acque meteoriche;
- Computo metrico;
- Schema di atto aggiuntivo alla convenzione;

che sostanzialmente prevede:

- la realizzazione della rotatoria viabile di raggio interno pari a mt. 10,10, di diametro complessivo pari a m. 32,40, con larghezza minima dell'anello di circolazione pari a mt. 6.10 e con i flussi veicolari convogliati mediante la realizzazione di isole direzionali e l'adeguamento di tutte le viabilità che confluiscono su via del Centenario;
- la realizzazione di un nuovo tronco viabile che innestandosi dalla esistente strada di Collerolletta, confluisce direttamente sulla nuova via Furbini e da essa sulla rotatoria;
- l'adeguamento della viabilità adiacente il parco lato nord, per il suo utilizzo come unico accesso/uscita al centro commerciale "Il Polo", mediante sistemazione della struttura viaria, dei raggi di curvatura, e degli isolotti spartitraffico;
- la trasformazione dell'attuale angusto e inidoneo sottopasso veicolare di uscita dal centro commerciale, per un uso esclusivamente ciclopedonale;
- la realizzazione delle necessarie infrastrutture a rete (Pubblica illuminazione, smaltimento acque piovane) e della idonea segnaletica orizzontale e verticale;
- la realizzazione di una rotatoria viabile a carattere provvisorio di forma circolare e con elementi mobili, provvista di idonea segnaletica e illuminazione, in attesa del perfezionamento delle procedure per l'acquisizione delle aree necessarie alla sistemazione definitiva;

Il costo per la realizzazione della rotatoria e degli adeguamenti viabili individuato nel Quadro economico compreso nel Computo metrico allegato al progetto risulta pari a € 356.932,46, comprensivo di oneri; tale importo che potrà essere scomputato dagli oneri tabellari di urbanizzazione primaria e secondaria relativi ai Permessi di costruire, dovrà essere garantito da apposita fidejussione bancaria o assicurativa a favore del Comune di Terni;

Essendo tale proposta, ricadente nell'ambito delle aree di esondazione del reticolo secondario della conca ternana, di cui all'intervenuto Decreto del Segretario A.B. Tevere n.4/2018, è stato necessario richiedere un competente parere di compatibilità al Servizio Risorse idriche e rischio idraulico della Regione dell'Umbria che ha espresso il proprio nullaosta con propria nota pervenuta a questa Amm.ne con prot. 91291 del 2.7.2018;

nello stesso ambito delle aree di esondazione del reticolo secondario della conca ternana, compreso nel P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico, inoltre ricade una parte dell'area edificabile residenziale compresa nell'intervento edilizio convenzionato, rendendo impossibile di fatto la sua edificazione e la sua attuazione secondo il piano attuativo approvato e i titoli edilizi rilasciati;

a tal fine, si rende opportuno individuare per tale area, e tramite apposita procedura urbanistica, una destinazione d'uso che non preveda edificabilità bensì una sistemazione naturale a verde, individuando invece l'equivalente edificabilità in area già in precedenza destinata ad analoga sistemazione naturale a verde, prevedendo la relativa permuta della proprietà fra il Comune di Terni e la ditta Edilizia 94 s.r.l. con apposito atto;

gli elaborati relativi al progetto della rotatoria viabile, sono stati preventivamente sottoposti all'esame dei competenti Uffici dell'Amm.ne Com.le ottenendo i relativi nulla osta/pareri favorevoli con alcune prescrizioni, che pur non comportando varianti al progetto, devono essere comunque recepite e osservate nel corso dei lavori e costituiscono parte integrante e sostanziale del progetto stesso;

gli stessi elaborati costituenti il progetto sono stati ritenuti idonei e conformi anche in base alle disposizioni contenute nelle Linee Guida per la progettazione ed esecuzione delle opere di urbanizzazione nell'ambito delle convenzioni urbanistiche ed edilizie;

si rende pertanto necessario approvare da parte della G.C. il progetto della Rotatoria viabile in via del Centenario e via Furbini, quale variante alle opere di urbanizzazione inerenti l'intervento edilizio in loc. Collerolletta, via del Centenario (ditta Edilizia 94 srl), ai sensi degli artt. 56 segg. R.R. 2/2015, unitamente allo schema di atto aggiuntivo alla convenzione che costituisce parte integrante e sostanziale del progetto stesso l'atto aggiuntivo sopracitato, prevede inoltre la permuta a titolo gratuito fra il Comune di Terni e la ditta Edilizia 94 s.r.l. delle aree sopracitate finalizzate al reciproco spostamento dell'area residenziale e dell'equivalente area a verde in conseguenza dell'intervenuto P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico;

Tutto ciò premesso,

Dato atto che il Responsabile del procedimento di cui all'art. 4 e successivi della L. 241/90 è individuato nella figura dell'arch. Antonino Cuzzucoli;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente della Direzione Pianificazione territoriale arch. Mauro Manciucca, nonché di regolarità contabile espresso dal Dirigente della Direzione Attività finanziarie dott. Claudio Carbone, sensi e agli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267;

Ritenuto necessario adottare il presente Atto con immediata esecutività ai sensi dell'art. 134 c.4 del D.Lgs. del 18.08.2000 s.m.i.;

Propone:

1. di approvare il progetto della Rotatoria viabile in via del Centenario e via Furbini, quale variante alle opere di urbanizzazione inerenti l'intervento edilizio in loc. Collerolletta, via del Centenario (ditta Edilizia 94 srl) composto dagli elaborati in premessa specificati e dal fascicolo contenente i pareri favorevoli/nulla osta con prescrizioni dei competenti Uffici dell'Amministrazione Com.le unitamente allo schema di atto aggiuntivo alla convenzione che costituisce parte integrante e sostanziale del progetto stesso;
2. di dare atto che l'approvazione del progetto definitivo della rotatoria quale variante alle opere di urbanizzazione costituisce titolo abilitativo per l'esecuzione dei lavori in esso previsti ai sensi dell'art. 2 c.60 p. 16 L. 662 del 23.12.96 e dell'art. 212 L.R. 1/2015;
3. di consentire alla ditta attuatrice, al fine della realizzazione della rotatoria a carattere provvisorio, l'accesso alle aree interessate dai lavori pur di proprietà dell'Amm.ne Com.le, la quale curerà l'emanazione degli specifici atti per la regolazione del traffico;
4. di dare mandato all'Ufficio Pianificazione Strategica della Direzione Pianificazione territoriale di valutare e predisporre la variante urbanistica finalizzata al reciproco spostamento dell'area residenziale di proprietà della ditta Edilizia 94 srl e dell'equivalente area a verde comunale in conseguenza dell'intervenuto P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico;
5. di dare mandato all'Ufficio Contratti, ad intervenuta variante, di procedere alla stipula del relativo atto convenzionale;
6. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.L. 267/2000;

U.O. Pianificazione privata – Convenzioni

Il Responsabile del Procedimento

(Arch. Tonino Cuzzucoli)

Il Dirigente

Pianificazione territoriale – Edilizia privata

(arch. Mauro Manciucca)



LA GIUNTA COMUNALE

- visto il decreto del Sindaco prot.n. 39609 del 24.03.2020;
- esaminata in modalità telematica la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dal dirigente di riferimento prot. n. 76109 del 29.06.2020;
- visti i pareri espressi dai dirigenti competenti ai sensi dell'all'art. 49 del T.U. E.L. n. 267 del 18 agosto 2000, che sono allegati alla presente di cui rappresentano parte integrante e sostanziale;
- visto l'art. 48 del T.U.E.L. n. 267 del 18 agosto 2000, e s.m.i.;

Con votazione accertata dal Segretario con appello nominale effettuato in modalità telematica, con riscontro audio e video, resa con voti favorevoli all'unanimità

DELIBERA

1. di prendere atto della proposta di deliberazione in oggetto e di approvarla integralmente;

Con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 c.4 D.Lgs.267/2000.

Il presente Atto letto e confermato viene sottoscritto con firma digitale.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giampaolo Giunta

IL SINDACO

Avv. Leonardo Latini