



VERBALE DI

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 71 DEL 16.8.2023

OGGETTO: ASSEGNAZIONI ALLOGGI DI E.R.S. PER EMERGENZA ABITATIVA. ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno duemilaventitre il giorno sedici del mese di agosto dalle ore 13 e a seguire si è riunita la giunta comunale in modalità telematica, utilizzando un sistema di videoconferenza (piattaforma Webex), secondo quanto stabilito nel disciplinare per lo svolgimento delle sedute della giunta comunale in modalità telematica approvato con delibera n. 76 del 30.3.2022

Alla seduta, al momento della discussione della proposta in oggetto risultano presenti/assenti (compresi gli assenti per motivi di mancata connessione) il vice sindaco Riccardo Corridore e i seguenti Assessori, così come accertato dal Vice Segretario Francesco Saverio Vista:

BANDECCHI Stefano	Sindaco/Presidente	assente
CORRIDORE Riccardo	Vice sindaco	presente
ALTAMURA Viviana	Assessore	presente
ANIELLO MASCIA	Assessore	presente
BORDONI Michela	Assessore	presente
IAPADRE Marco	Assessore	presente
MAGGI Giovanni	Assessore	presente
NICHINONNI Lucio	Assessore	presente
RENZI Stefania	Assessore	presente
SCHENARDI Marco	Assessore	presente

PARTECIPA il Vice Segretario Generale del Comune

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta

PROPOSTA DI DELIBERA PROT. 131507 DEL 16.08.2023

Istruttoria della Direzione Istruzione Cultura Welfare Eventi Valentiniani e altri eventi – Turismo

OGGETTO: ASSEGNAZIONI ALLOGGI DI E.R.S. PER EMERGENZA ABITATIVA. ATTO DI INDIRIZZO.

LA GIUNTA COMUNALE

SU ISTRUTTORIA DELLA DIREZIONE PROPONENTE

PREMESSO:

- che la regione Umbria, con successivi atti normativi, di seguito indicati, ha modificato la L.R. 23/2003 recante "Norme di riordino in materia di Edilizia Residenziale Sociale":
L.R. 3/11/2004 N. 21;
L.R. 10/7/2008 N. 12;
L.R. 11/11/2009 N. 22;
L.R. 5/10/2012 N. 15;
L.R. 21/6/20013 N. 12;
L.R. 4/4/2014 N. 5;
L.R. 29/12/2017 N. 29;
L.R. 17/1/2017 N. 1;
L.R. 7/6/2017 N. 6;
L.R. 3/8/2017 N. 12;
- che tutte le predette modificazioni sono confluite nel testo Coordinato pubblicato nel B.U.R. Regione Umbria n. 54 del 13/12/2017;
- che, in conseguenza ed in attuazione dei citati interventi normativi, la Regione Umbria approvava un nuovo Regolamento regionale n. 4 del 20/2/2018 contenente "Modificazioni ed integrazioni al regolamento regionale 4 febbraio 2014 n. 1 (disciplina attuativa degli articoli 29, 31 e 27 della Legge Regionale 28 novembre 2003 n. 23 – Norme di riordino in materia di edilizia residenziale sociale);

CONSIDERATO:

- che, pertanto, il Comune di Terni provvedeva a modificare il proprio regolamento, già approvato con DCC n. 112 del 28/4/2014, limitatamente al procedimento di formazione delle graduatorie, provvisoria e definitiva, per l'assegnazione degli alloggi, nonché all'individuazione delle condizioni di disagio e dei punteggi aggiuntivi, fino ad un massimo di 4 punti;
- che con DCC n. 122 del 10/12/2018, recante "Modifica del regolamento comunale attuativo della L.R. 23/2003 e ss.mm.ii. e A.I. prot. N. 168284/2018. Approvazione modifica del regolamento emendato", veniva approvato il nuovo regolamento;

VERIFICATO:

- che la Regione Umbria, con L.R. 18 novembre 2021 n. 15 recante "Ulteriori modificazioni ed integrazioni alla legge regionale 28 novembre 2003", pubblicata sul B.U.R. n. 67 del 24/11/2021, apportava ancora modificazioni alla citata legge regionale in materia di edilizia residenziale sociale;
- che, in conseguenza delle ulteriori modifiche legislative da ultimo citate, la Regione Umbria provvedeva, altresì, a modificare il regolamento regionale in vigore,

- adottandone uno nuovo n. 5 del 2 dicembre 2022 "Disposizioni in materia di edilizia residenziale sociale, in attuazione degli artt. 27, 29, 29 bis e 31 della L.R. 23/2003;
- che con nota prot. N. 197369 del 15/12/2022, la Regione Umbria trasmetteva il proprio regolamento ed invitava i comuni dell'Umbria ad avviare le procedure per l'aggiornamento del rispettivo regolamento comunale, necessario al fine della prossima emanazione del Bando di E.R.S.;
 - che il Comune di Terni, con DCC n. 43 del 29/3/2023, apportava modifiche al regolamento comunale già approvato con DCC n. 122 del 10/12/2018;

RISCONTRATO:

- che l'art. 34 della L.R. 23/2003 "Assegnazioni per emergenza abitativa" così come modificato dai citati atti normativi, dispone quanto segue:
 1. I Comuni possono fornire una soluzione abitativa a nuclei familiari che versano in condizioni di grave emergenza assegnando loro alloggi di ERS, in deroga a quanto stabilito dall' articolo 30.
 2. Salvo quanto previsto al comma 2 bis , le assegnazioni di cui al comma 1 non possono superare il trenta per cento della disponibilità alloggiativa annuale di ciascun comune, comunicata dall'ATER regionale ai sensi dell' articolo 32, comma 1 .
 - 2 bis. Per i Comuni con popolazione inferiore a 5.000 abitanti è ammessa la riserva, per le finalità di cui al comma 1 , di almeno un alloggio in deroga alla percentuale di cui al comma 2;
 3. Le condizioni di emergenza sono individuate dai Comuni. Tra queste devono comunque essere inclusi:
 - a) sfratti esecutivi non prorogabili e non intimati per inadempienza contrattuale, inseriti negli appositi elenchi per l'esecuzione con la forza pubblica;
 - b) ordinanze di sgombero, emesse in data non anteriore a tre mesi;
 - c) sistemazione di profughi o di emigrati che intendono rientrare nel comune trasferendovi la residenza;
 - d) trasferimento per motivi di ordine pubblico di appartenenti alle Forze dell'ordine, alle Forze armate, al Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco e al Corpo di polizia penitenziaria;
 - e) sistemazione di soggetti fruitori di intervento socio - terapeutico gestito dai Servizi sociali del Comune o dell'ASL;
 - f) sistemazione di locatari o proprietari di alloggi ricompresi in programmi urbani complessi che beneficiano di contributo pubblico e che richiedono il rilascio dell'abitazione per interventi di recupero o demolizione e ricostruzione.
 4. I comuni, nel caso di condizioni di emergenza abitativa causate da gravi eventi, possono richiedere l'autorizzazione regionale ad assegnare alloggi di ERS pubblica in deroga al limite stabilito al comma 2 .
 5. Nel caso in cui i beneficiari non siano in possesso dei requisiti di cui all'articolo 29, le assegnazioni di cui al presente articolo sono effettuate a titolo provvisorio, per la durata dello stato di bisogno, e, comunque, per un periodo di tempo non superiore a due anni. Il canone di locazione è calcolato sulla base di quanto disposto dall' articolo 44, comma 1, lettera c).
 6. Le assegnazioni di cui al comma 3, lettera f) sono provvisorie, per un periodo di tempo non superiore a quattro anni. Il canone di locazione è calcolato, sulla base della normativa regionale che disciplina la materia, con riferimento a quanto disposto dall' articolo 2, comma 3 della legge n. 431/1998 .

7. Le assegnazioni di cui al comma 3, lettera e) permangono per la durata dello stato di bisogno. Le modalità di utilizzo e di manutenzione degli alloggi, nonché di pagamento del canone di locazione, che deve essere corrisposto all'ATER regionale dai Comuni, sono disciplinate nella convenzione all'uopo stipulata tra gli stessi;

DATO ATTO:

- Che, in conseguenza della crisi economico-sociale attuale aggravatasi a causa della pandemia da COVID19, molti nuclei familiari si trovano in una condizione di emergenza abitativa in quanto non sono nelle condizioni di procurarsi un alloggio adeguato al proprio nucleo familiare mediante il ricorso al libero mercato;
- che per tale motivo il Comune di Terni intende attivare le procedure di cui all'art. 34 citato mediante riserva degli alloggi di E.R.S. nella misura del 20% della disponibilità alloggiativa annuale, previa comunicazione da parte di ATER regionale;

TENUTO CONTO della necessità ed urgenza di attivare lo strumento dell'emergenza abitativa, quale misura provvisoria, per le condizioni elencate nel predetto articolo (comma 3), come di seguito riportate:

- a) sfratti esecutivi non prorogabili e non intimati per inadempienza contrattuale, inseriti negli appositi elenchi per l'esecuzione con la forza pubblica;
- b) ordinanze di sgombero, emesse in data non anteriore a tre mesi;
- c) sistemazione di profughi o di emigrati che intendono rientrare nel comune trasferendovi la residenza;
- d) trasferimento per motivi di ordine pubblico di appartenenti alle Forze dell'ordine, alle Forze armate, al Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco e al Corpo di polizia penitenziaria;
- e) sistemazione di soggetti fruitori di intervento socio - terapeutico gestito dai Servizi sociali del Comune o dell'ASL;
- f) sistemazione di locatari o proprietari di alloggi ricompresi in programmi urbani complessi che beneficiano di contributo pubblico e che richiedono il rilascio dell'abitazione per interventi di recupero o demolizione e ricostruzione;

RITENUTO

- di poter demandare alla Dirigente, Dott.ssa Accardo Donatella, l'attuazione del presente atto mediante la pubblicazione di apposito avviso di emergenza abitativa per la durata di giorni 20 (diconsi venti);
- di quantificare in mesi 6 oltre eventuale rinnovo per uguale periodo la durata dell'emergenza abitativa per i casi di cui alle lettere da a) a d);
- di stabilire che, in seguito alla pubblicazione dell'avviso di cui al capoverso precedente, verrà redatta un'unica graduatoria degli aventi diritto, tenuto conto delle condizioni di punteggio previste dall'art. 31 della L.R. 23/2003 e ss.mm.ii.;
- di precisare che nell'ipotesi in cui gli alloggi riservati non venissero assegnati per l'emergenza abitativa, gli stessi potranno essere resi di nuovo disponibili per le assegnazioni per il bando generale di assegnazione, di prossima pubblicazione;
- di precisare, altresì, che, in caso di parità di punteggio tra i richiedenti, verrà effettuato sorteggio pubblico ai fini dell'assegnazione provvisoria dell'alloggio di E.R.S.;

DATO ATTO

Che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 è la Dott.ssa Erminia Bonini, funzionario con posizione organizzativa della Direzione

Istruzione Cultura Welfare Eventi Valentiniani e altri eventi – Turismo;

CONSIDERATI Il parere di regolarità tecnico-amministrativa del Dirigente della Direzione Istruzione Cultura Welfare Eventi Valentiniani e altri eventi – Turismo Dott.sa Donatella Accardo, nonché di regolarità contabile espresso dal Dirigente della Direzione Attività Finanziarie acquisiti ai sensi dell'articolo 49 D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267;

VISTO CHE:

- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 54 in data 06/04/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il DUP per il periodo 2023-2025;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 55 in data 06/04/2023, esecutiva, e successive modificazioni e integrazioni è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2023-2025;
- Con Delibera di Giunta Comunale n. 111 in data 19/04/2023, esecutiva, è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2023-2025, parte contabile;
- Con Delibera di Giunta Comunale nr. 32 del 07/07/2023 è stata approvata la revisione del Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2023 / 2025 – parte contabile a seguito della nuova struttura organizzativa, con contestuale assegnazione delle risorse umane e finanziarie

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 01/08/2023 di salvaguardia degli equilibri e assestamento generale di bilancio dell'esercizio 2023 ai sensi degli artt. 175, c. 8 e 193, D.LGS. n. 267/2000;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

RITENUTO necessario procedere urgentemente ed adottare quindi il presente atto con immediata esecutività ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.LGS. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., in considerazione dell'urgenza;

PROPONE

- 1) **Di fare proprie** tutte le premesse e considerazioni incluse nel presente documento;
- 2) **Di attivare** l'emergenza abitativa di cui all'art. 34 della L.R. 23/2003 e ss.mm.ii. mediante riserva degli alloggi di E.R.S. nella misura del 20% della disponibilità alloggiativa annuale, previa comunicazione da parte di ATER regionale, per le seguenti condizioni (comma 3 del citato articolo):
 - a) sfratti esecutivi non prorogabili e non intimati per inadempienza contrattuale, inseriti negli appositi elenchi per l'esecuzione con la forza pubblica;
 - b) ordinanze di sgombero, emesse in data non anteriore a tre mesi;
 - c) sistemazione di profughi o di emigrati che intendono rientrare nel comune trasferendovi la residenza;
 - d) trasferimento per motivi di ordine pubblico di appartenenti alle Forze dell'ordine, alle Forze armate, al Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco e al Corpo di polizia penitenziaria;
 - e) sistemazione di soggetti fruitori di intervento socio - terapeutico gestito dai Servizi sociali del Comune o dell'ASL;
 - f) sistemazione di locatari o proprietari di alloggi ricompresi in programmi urbani complessi che beneficiano di contributo pubblico e che richiedono il rilascio dell'abitazione per interventi di recupero o demolizione e ricostruzione;

- 3) Di demandare** alla Dirigente, Dott.ssa Donatella Accardo l'attuazione del presente provvedimento con le seguenti indicazioni:
- ✓ pubblicazione dell'avviso pubblico per giorni 20 (diconsi 20);
 - ✓ durata dell'emergenza abitativa di mesi 6 (diconsi sei) con possibilità di rinnovo di ulteriori mesi 6 per le condizioni sub lettere da a) a d);
 - ✓ redazione di un'unica graduatoria tenuto conto delle condizioni di punteggio previste dall'art. 31 della L.R. 23/2003 e ss.mm.ii.;
 - ✓ effettuazione di sorteggio nell'ipotesi di parità di punteggio tra i richiedenti;
 - ✓ disponibilità degli alloggi riservati ma non assegnati provvisoriamente per il Bando generale delle assegnazioni, di prossima pubblicazione;
- 4) Di precisare** che, in relazione al verificarsi della condizione sub. lettera e) in combinato disposto con il medesimo art. 34, comma 7, i riflessi diretti ed indiretti sul Bilancio dell'Ente dell'anno corrente e degli anni successivi, saranno definiti con apposito atto, previa individuazione dei relativi fondi e capitoli di bilancio;
- 5) Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.LGS. 267 del 18/8/2000 e s.m.i.;

Per l'istruttoria tecnica

La Dirigente

Dott.ssa Donatella Accardo

L'ASSESSORE PROPONENTE

Dott. Giovanni Maggi



LA GIUNTA COMUNALE

- visto il disciplinare per lo svolgimento delle sedute della giunta comunale in modalità telematica approvato con delibera n. 76 del 30.3.2022
- esaminata in modalità telematica la deliberazione formulata dall'assessore competente su istruttoria del dirigente di riferimento prot. n. 131507 del 16.08.2023;
- visti i pareri espressi dai dirigenti competenti ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, allegati alla presente di cui rappresentano parte integrante e sostanziale;
- visto l'art. 48 del decreto legislativo 18 agosto 200, n. 267;

Con votazione accertata dal vice Segretario in modalità telematica resa con voti favorevoli all'unanimità dei presenti

DELIBERA

1. di prendere atto della proposta di deliberazione in oggetto e di approvarla integralmente;

Con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 c.4 D. Lgs.267/2000.

Il presente Atto letto e confermato viene sottoscritto con firma digitale.

IL Vice SEGRETARIO GENERALE

Francesco Saverio Vista

IL VICE SINDACO

Riccardo Corridore