

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

DELLA REGIONE UMBRIA



ATER REGIONE UMBRIA - UO PERUGIA

Prot. **0001702** del 17/01/2018

REP.

del

PG619 - 0000031

VERBALE

dell'asta pubblica con il metodo di cui all'art. 73 lett. c) del R.D. 23.5.1924, n. 827, ad unico incanto, con aggiudicazione al miglior offerente, per l'alienazione degli immobili di cui alla deliberazione del C.d.A n. 13 del 12.04.2017 ed alle deliberazioni della Giunta Regionale n 926 del 29/07/2013 e 1025 del 07.09.2019;

Ciò premesso l'anno 2018 (duemiladiciotto) il giorno 09 (nove) del mese di Gennaio alle ore 11,00 - presso gli uffici dell'Unità Operativa di Perugia, in Perugia Via Pietro Tuzi, 7 si sono riuniti i Sig.ri:

- Arch. Marco Larini, nato a Perugia il 30.06.1966, Responsabile del Servizio Tecnico dell'U.O. di Perugia;

- Dott.ssa Marta Cardoni, nata a Todi il 12.05.1972, Responsabile del Servizio Affari Generali dell'U.O. di Perugia;

- Geom. Stefano Calzoni nato a Perugia il 27.12.1964, Responsabile Area 1 del Servizio Tecnico dell'U.O. di Perugia;

- Geom. Marco Migni nato a Perugia il 09.04.1960, Istruttore Direttivo del Servizio Tecnico dell'U.O. di Perugia;

che costituiscono la Commissione per l'esame delle offerte dell'asta pubblica per l'alienazione degli Immobili di proprietà dell'ATER UMBRIA come sopra descritti.

- Detta Commissione presieduta dall'Arch. Marco Larini, con la funzione di

segretario verbalizzante svolta dalla Dott.ssa Marta Cardoni dichiara aperta

la seduta prendendo atto che è pervenuta una sola offerta riguardante

l'immobile n°30 relativo all'asta del giorno 9 Gennaio 2018 e precisamente:

<i>N°</i>	<i>Comune</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Base Asta</i>
30	MARSCIANO	Via Fratelli Ceci, 33	€. 52.500,00

L'immobile libero da persone e cose, è posto in vendita a corpo al prezzo offerto, con tutte le azioni, ragioni, servitù attive e passive e diritti inerenti, nello stato di fatto in cui si trova ed – in genere – alle condizioni tutte precisate nell'avviso d'asta sopra richiamato.

La Commissione prende altresì atto che per i seguenti immobili nessuna offerta è pervenuta:

<i>RIF.</i>	<i>DATI CATASTALI</i>			<i>INDIRIZZO</i>	<i>VALUTAZIONE</i>
ASSISI					
1	Fog 107	Part 925	Sub 4	Via Giovanni XXIII, 39	82.000,00
BASTIA UMBRA					
2	Fog 5	Part 697	Sub 9-4	Via della Repubblica, 51	81.000,00
BEVAGNA					
3	Fog 37	Part 296	Sub 7-2	Via Giovanni Paolo II, 1	72.000,00
4	Fog 37	Part 261	Sub 4	Via Raggiolo, 21	66.000,00
CASTIGLIONE DEL LAGO					
5	Fog 46	Part 356	Sub 7	Via Belvedere, 8	54.500,00
CITTA' DELLA PIEVE					
6	Fog 55	Part 305	Sub 41-35	Via T. Chiarenti, 28	65.000,00
CITTA' DI CASTELLO					
7	Fog 149	Part 825	Sub 2	Via Petrarca, 49	63.500,00
8	Fog 149	Part 1186	Sub 6	Via Petrarca, 59	91.000,00
9	Fog 149	Part 420	Sub 5	Via C. Liviero, 13	73.000,00
10	Fog 149	Part 5055	Sub 11	Piazzale San Pio X	82.000,00
11	Fog 149	Part 812	Sub 1	Via Chialli, 6	47.000,00
FOLIGNO					
12	Fog 120	Part 3923	Sub 2	Via Monte San Daniele, 12	34.000,00
13	Fog 120	Part 3923	Sub 3	Via Monte San Daniele, 12	34.000,00
14	Fog 120	Part 3922	Sub 11	Via Monte San Daniele, 14	34.000,00
15	Fog 221	Part 78	Sub 3	Via Trasimeno, 41	35.500,00
16	Fog 221	Part 78	Sub 8	Via Trasimeno, 41	32.500,00
17	Fog 221	Part 78	Sub 9	Via Trasimeno, 41	35.500,00

18	Fog 120	Part 516	Sub 11	Via Monte Santo, 7	72.000,00
19	Fog 120	Part 70	Sub 7	Via Monte Santo, 9	82.000,00
20	Fog 204	Part 2012	Sub 5-15	Via Po, 18	84.000,00
21	Fog 120	Part 311	Sub 6	Via Nera, 4	42.000,00
22	Fog 219	Part 513	Sub 5	Via del Palombaro, 24	43.500,00
GIANO DELL'UMBRIA					
23	Fog 2	Part 2000	Sub 11	Via della Repubblica, 27	61.500,00
24	Fog 23	Part 363	Sub 5-8	Via Fra Giordano, 23	64.000,00
GUALDO TADINO					
25	Fog 64	Part 908	Sub 2	Via Isonzo, 3	47.000,00
26	Fog 64	Part 908	Sub 3	Via Isonzo, 3	47.000,00
27	Fog 63	Part 353	Sub 6	Via G. Mameli, 1	61.000,00
GUBBIO					
28	Fog 196	Part 1027	Sub 25-9	Via Brunelleschi, 16	87.500,00
29	Fog 196	Part 1027	Sub 22-15	Via Brunelleschi, 14	87.500,00
MARSCIANO					
31	Fog 149	Part 344	Sub 3	Via 1° Maggio, 3	96.500,00
MASSA MARTANA					
32	Fog 22	Part 903	Sub 5	Viale Europa, 2	50.000,00
SELLANO					
68	Fog 53	Part 223	Sub 2-7	Loc. Villamagina	41.000,00
SPOLETO					
69	Fog 123	Part 221	Sub 8	Via G. Marconi, 347	31.000,00
70	Fog 123	Part 2583	Sub 1	Via G. Marconi, 353	36.000,00
71	Fog 135	Part 1128	Sub 11-9	Via dei Filosofi, 12/L	92.000,00
72	Fog 135	Part 1128	Sub 14-7	Via dei Filosofi, 12/L	92.000,00
TODI					
73	Fog 100	Part 116	Sub 2	Via 1° Maggio, 2	72.000,00
74	Fog 99	Part 182	Sub 3	Via Santo Stefano, 2	60.000,00
75	Fog 99	Part 505	Sub 11	Via Dreux, 4	71.000,00
UMBERTIDE					
76	Fog 59	Part 1099	Sub 7-6	Via della Luna, 14	101.000,00
VALFABBRICA					
77	Fog 17	Part 181	Sub 9-2	Via Belvedere, 1	55.000,00
78	Fog 17	Part 181	Sub 13-6	Via Belvedere, 1	55.000,00

Pertanto, le aste relative agli immobili sopra indicati sono dichiarate deserte.

Si procede, quindi, nelle operazioni di gara relativamente al seguente immobile:

- **Immobile N° 30 Comune di MARSCIANO Via Fratelli Ceci, 33**

Base asta euro 52.500,00 (cinquantaduemilacinquecento/00).

Viene posta sul tavolo l'offerta tempestivamente pervenuta da parte del Sig.:

Cartaginesi Antonio residente in Marsciano Via Fratelli Ceci, 33.

Verificata la regolarità del plico e, dopo la sua apertura, della documentazione ivi racchiusa unitamente alla busta interna contenente l'offerta economica, la concorrente viene ammessa alla gara.

Dopodiché, viene aperta la busta interna, sigillata e controfirmata con le modalità prescritte, con il seguente risultato:

offerta Cartaginesi Antonio €. 52.500,00 (cinquantaduemilacinquecento/00).

L'immobile viene pertanto aggiudicato in via provvisoria al Sig. Cartaginesi Antonio, al prezzo di €. 52.500,00 (cinquantaduemilacinquecento/00).

Relativamente alle aste indette nei giorni 10 e 11 Gennaio 2018 la Commissione prende atto che per gli immobili di seguito indicati non è pervenuta nessuna offerta:

RIF.	DATI CATASTALI			INDIRIZZO	VALUTAZIONE
PERUGIA					
33	Fog 252	Part 5601	Sub 59	Via D.Birago, 2	51.000,00
34	Fog 252	Part 5601	Sub 76	Via D.Birago, 10	48.000,00
35	Fog 252	Part 5601	Sub 71	Via D.Birago, 12	51.000,00
36	Fog 252	Part 5302	Sub 11	Via D.Birago, 16	50.500,00
37	Fog 252	Part 5302	Sub 24	Via D.Birago, 16	65.000,00
38	Fog 252	Part 5302	Sub 48	Via D.Birago, 16	51.000,00
39	Fog 252	Part 5302	Sub 2	Via D.Birago, 18	55.000,00
40	Fog 252	Part 5302	Sub 56	Via D.Birago, 30	50.500,00
41	Fog 252	Part 1400	Sub 11	Via della Pescara, 11	44.000,00
42	Fog 252	Part 5464	Sub 18	Via G. Bigazzini, 1	65.000,00
43	Fog 215	Part 902	Sub 10	Via G. Verga, 4	71.500,00
44	Fog 215	Part 2894	Sub 1	Via G. Verga (autorimessa)	6.000,00
45	Fog 253	Part 1077	Sub 33	Via V. Alfieri, 34	106.500,00
46	Fog 253	Part 1077	Sub 34	Via V. Alfieri, 36	106.500,00
47	Fog 253	Part 1077	Sub 35	Via V. Alfieri, 36	106.500,00
48	Fog 253	Part 1077	Sub 42	Via V. Alfieri, 36	110.000,00
49	Fog 215	Part 967	Sub 4	Via degli Olivi, 30	83.000,00
50	Fog 215	Part 968	Sub 5	Via degli Olivi, 32	70.000,00
51	Fog 215	Part 89	Sub 11-3	Via F.lli Purgotti, 57	120.000,00

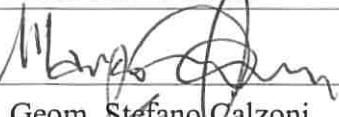
52	Fog 215	Part 999	Sub 32-62	Via A. Vecchi, 116	92.500,00
53	Fog 251	Part 819	Sub 24	Via San Quirico, 25	96.000,00
54	Fog 251	Part 819	Sub 5	Via San Quirico, 33	96.000,00
55	Fog 251	Part 3038	Sub 7	Via San Quirico, 22	96.000,00
56	Fog 251	Part 820	Sub 15	Via M. Polo, 19	108.000,00
57	Fog 251	Part 820	Sub 17	Via M. Polo, 19	122.500,00
58	Fog 193	Part 678	Sub 1-13	Via A. Meucci, 11	111.500,00
59	Fog 193	Part 678	Sub 3-13	Via A. Meucci, 11	111.500,00
60	Fog 251	Part 985	Sub 4-76	Via Diaz, 168	120.000,00
61	Fog 251	Part 985	Sub 6-96	Via Diaz, 168	120.000,00
62	Fog 281	Part 532	Sub 49	Via Pizzetti, 144	96.000,00
63	Fog 240	Part 222	Sub 6	Via Tagliamento, 109	90.000,00
64	Fog 266	Part 639	Sub 24-61	Via Cimarosa, 24	116.000,00
65	Fog 266	Part 639	Sub 25-62	Via Cimarosa, 24	116.000,00
66	Fog 197	Part 1910	Sub 6	Via Della Trota, 2	35.500,00
67	Fog 251	Part 4619	Sub 2	Via Tosca, 8	60.500,00
ALVIANO					
79	Fog. 11	Part 325	Sub. 2	Voc. Paolicchie, 27	51.000,00
80	Fog. 11	Part 276	Sub. 3	Voc. Paolicchie, 26	38.500,00
AVIGLIANO UMBRO					
81	Fog. 45	Part 323	Sub. 2	Via Matteotti, 20	84.500,00
FERENTILLO					
82	Fog. 35	Part 340	Sub. 2	Via Marche, 1	67.000,00
FIGULLE					
83	Fog. 22	Part 89	Sub. 1	Via Del Piscino, 1	54.840,00
GIOVE					
84	Fog. 4	Part 289	Sub. 1-5	Via Pettinaccia, 4	48.490,00
NARNI					
85	Fog. 51	Part 324	Sub. 1-14	Via Capitonese, 21	133.000,00
ORVIETO					
86	Fog. 189	Part 220	Sub. 3	Via Monte Bianco, 15	89.130,00
87	Fog. 156	Part 163	Sub. 5	Via Primo Maggio, 91	78.500,00
STRONCONE					
88	Fog. 22	Part 361	Sub. 4	Via Madonna del Colle, 19	43.964,00
TERNI					
89	Fog. 124	Part 309	Sub. 20	Piazza Della Pace, 1	44.154,00
90	Fog. 124	Part 277	Sub. 10	Via Giovanni XXIII, 12	66.650,00
91	Fog. 124	Part 372	Sub. 24	Via Giovanni XXIII, 17	59.915,00
92	Fog. 110	Part 112	Sub. 8	Via Eugenio Chiesa, 45	60.193,00
93	Fog. 110	Part 112	Sub. 10	Via Eugenio Chiesa, 43	42.430,00
94	Fog. 110	Part 112	Sub. 24	Via Eugenio Chiesa, 43	46.816,00
95	Fog. 110	Part 114	Sub. 24	Via Eugenio Chiesa, 35	45.817,00
96	Fog. 110	Part 116	Sub. 23	Via Eugenio Chiesa, 31	51.766,00
97	Fog. 110	Part 116	Sub. 10	Via Eugenio Chiesa, 31	53.306,00

98	Fog. 110	Part. 116	Sub. 13	Via Eugenio Chiesa, 31	45.399,00
99	Fog. 124	Part. 367	Sub. 13	Via Fratelli Cervi, 21	61.146,00
100	Fog. 124	Part. 367	Sub. 14	Via Fratelli Cervi, 21	61.616,00
101	Fog. 85	Part. 204	Sub. 16	Zona Fiori, 23	48.906,00
102	Fog. 112	Part. 66	Sub. 11	Via Romagna, 93/A	53.730,00
103	Fog. 112	Part. 66	Sub. 7	Via Romagna, 93/B	54.246,00
104	Fog. 123	Part. 278	Sub. 1	Via Piana Dei Greci, 10	39.036,00
105	Fog. 123	Part. 339	Sub. 22	Via Papa Benedetto III, 15/C	118.402,00
106	Fog. 124	Part. 302	Sub. 6	Piazza Della Pace, 15	57.684,00
107	Fog. 124	Part. 302	Sub. 22	Piazza Della Pace, 15	45.254,00
108	Fog. 124	Part. 302	Sub. 23	Piazza Della Pace, 15	45.474,00
109	Fog. 124	Part. 309	Sub. 14	Piazza Della Pace, 1	48.500,00
110	Fog. 110	Part. 117	Sub. 17	Via E. Chiesa, 29	43.878,00
111	Fog. 124	Part. 289	Sub. 20	Via Don Luigi Sturzo, 3	51.242,00
112	Fog. 157	Part. 444	Sub. 8	Q.Re Metelli, 21	81.723,00
113	Fog. 157	Part. 451	Sub. 4	Q.Re Metelli, 37	84.341,00
114	Fog. 112	Part. 66	Sub. 4	Via Romagna, 93B	51.595,00
115	Fog. 136	Part. 86	Sub. 10	Via Degli Oleandri, 47	93.205,00
116	Fog. 124	Part. 262	Sub. 14	Via Giovanni XXIII, 21	52.654,00
117	Fog. 110	Part. 116	Sub. 11	Via E. Chiesa, 31	84.000,00
118	Fog. 110	Part. 117	Sub. 12	Via E. Chiesa, 27	54.500,00
119	Fog. 124	Part. 302	Sub. 8	Piazza Della Pace, 14	49.500,00
120	Fog. 123	Part. 270	Sub. 7	Via Pastrengo, 7	92.000,00
121	Fog. 157	Part. 450	Sub. 1	Q.Re Metelli, 33	100.500,00
122	Fog. 157	Part. 450	Sub. 2	Q.Re Metelli, 33	85.000,00
123	Fog. 112	Part. 23	Sub. 14	Via Sicilia, 11	43.000,00
124	Fog. 136	Part. 97	Sub. 5	Via Degli Oleandri, 40	88.500,00
125	Fog. 136	Part. 103	Sub. 1	Via Degli Oleandri, 13	98.000,00
126	Fog. 123	Part. 277	Sub. 5	Via Piana Dei Greci, 8	106.000,00
127	Fog. 110	Part. 116	Sub. 20	Via E.Chiesa, 31	45.619,00
128	Fog. 108	Part. 80	Sub. 27	Via G.B. Vico (Scala C), 9	131.286,56

Pertanto, le aste relative agli immobili sopra indicati sono dichiarate deserte.


Il presente verbale sarà pubblicato nel sito aziendale (www.ater.umbria.it) e trasmesso agli uffici competenti per gli adempimenti conseguenti, previa verifica delle dichiarazioni rilasciate dall'aggiudicatario in sede di gara.

Arch. Marco Larini



Geom. Stefano Calzoni

Dott.ssa Marta Cardoni



Geom. Marco Mignani

