



ALLEGATO A

COMUNE DI SAN GEMINI

Provincia di Terni

AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 1 LEGGE N. 120/2020 E SS.MM.II, VOLTA ALLA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE DEL COMUNE DI SAN GEMINI PER LA SOLA ESTATE 2023 - PERIODO 20/06/2023 - 03/09/2023.

Con determinazione dirigenziale del 23/05/2023, n. 124, si è stabilito di procedere all'affidamento del servizio gestione della piscina comunale, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla Legge 11 Settembre 2020, n. 120 come modificato dal D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108/2021, previa pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse ed invito di tutti gli operatori economici interessati in possesso dei requisiti di seguito specificati.

SI RENDE NOTO CHE

Il Comune di San Gemini, al fine di garantire la pratica del nuoto tra i cittadini e di promuovere lo sviluppo turistico del territorio, in attesa del completamento dei lavori di recupero e riqualificazione del complesso "Il Colle", intende concedere la gestione della piscina comunale ad uno dei soggetti di cui al punto che segue, nella stagione estiva 2023, alle condizioni sotto riportate.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:

Possono presentare domanda:

i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e le associazioni ed enti che ai sensi della normativa civilistica, fiscale, ecc.. vigente abbiano la capacità giuridica di fornire servizi per conto terzi ed in particolare di essere affidatari del servizio oggetto della manifestazione di interesse nonché gli operatori economici che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 c.8 del D.Lgs. 50/2016 ed operatori economici aventi sede in altri stati membri dell'Unione Europea come previsto dall'art. 45 c. 1 del D.Lgs 50/2016.

I concorrenti per essere ammessi alla procedura devono possedere i seguenti requisiti di ordine generale e di idoneità professionale tecnico-organizzativo:

Requisiti di ordine generale e di idoneità professionale

A) Le imprese devono essere in possesso dei seguenti requisiti minimi:

- a) Assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, del D.lgs 18.04.2016, n. 50;
{in caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti il requisito a) deve essere posseduto da tutti i concorrenti facenti parte del raggruppamento};
- b) Iscrizione nei registri della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura o altro registro ufficiale, per i concorrenti stabiliti in un paese diverso dall'Italia, per attività attinenti all'oggetto della gara;
{in caso di raggruppamenti temporanei di imprese il requisito b) deve essere posseduto da tutte le imprese facenti parte del raggruppamento};

B) Le associazione ed enti che ai sensi della normativa civilistica, fiscale, ecc.. vigente abbiano la capacità giuridica di fornire servizi per conto terzi ed in particolare per essere ammesse alla procedura di affidamento devono essere in possesso dei seguenti requisiti minimi:

- a) Avere la capacità giuridica di essere affidatari dei servizi oggetto di appalto, ai sensi della normativa civilistica, fiscale, etc e devono essere costituite nel rispetto della normativa vigente in materia. L'atto costitutivo e lo statuto dell'associazione o Ente, devono essere formalizzate almeno con scrittura privata registrata e trasmessi in copia.
{in caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti il requisito a) deve essere posseduto da tutti i concorrenti facenti parte del raggruppamento};
- b) Assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, del D.lgs 18.04.2016, n. 50;
{in caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti il requisito b) deve essere posseduto da tutti i concorrenti facenti parte del raggruppamento};
- c) Atto di riconoscimento rilasciato dal CONI.

Requisiti di capacità tecnica

Aver svolto nel triennio 2020-2022 con merito e senza essere incorsi in gravi inadempienze, almeno 1 servizio di gestione impianto natatorio pubblico e/o privato.

CANONE DI CONCESSIONE

L'importo del canone complessivo di concessione posto a base di gara è fissato in € 3.150,00 oltre IVA 22% nella misura di legge.

Tale canone dovrà essere pagato dal concessionario con le seguenti modalità:

- € 1.050,00 entro il 20/07/2023;
- € 1.050,00 entro il 20/08/2023;
- € 1.050,00 entro il 20/09/2023;

Il canone posto a carico del concessionario sarà quello risultante dall'aumento proposto dal medesimo in sede di offerta.

ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario, dovrà farsi carico dei seguenti oneri:

- fornitura degli arredi ed attrezzature per piscina, bar e servizi;
- conduzione degli impianti;
- manutenzione ordinaria di tutte le apparecchiature, vasche e impianti consegnati dal Comune e dei manufatti realizzati dal concessionario al fine di garantire il rispetto degli standard vigenti;
- manutenzione ordinaria dell'edificio consegnato dal Comune;
- programmazione e coordinamento dell'attività sportiva e ricreativa ad essa connessa;
- direzione amministrativa e tecnico-organizzativa;
- conduzione di servizi accessori;
- sorveglianza e la custodia, l'apertura, la chiusura della struttura e degli impianti;
- l'assistenza ai bagnanti;
- la manutenzione delle aree verdi (sfalcio erba, potatura piante, irrigazione, trattamenti antiparassitari, diserbo ecc.);
- il pagamento di tutte le utenze relative ai consumi necessari al funzionamento degli impianti, che dovranno essere rimborsate all'Amministrazione;
- pulizia di tutti i locali e di tutti i componenti relativi agli impianti;

- ulteriori interventi necessari ad assicurare il miglior livello qualitativo del servizio;
- fornire al Comune il piano di valutazione dei rischi sul luogo di lavoro e il nominativo del responsabile incaricato del servizio prevenzione e protezione sui luoghi di lavoro.

OBBLIGHI DELLE PARTI

Il primo riempimento della vasca è a carico dell'Amministrazione Comunale.

Le spese di manutenzione straordinaria restano a carico dell'ente salvo specifica richiesta del concessionario e previa autorizzazione del Comune che potrà essere rilasciata dopo aver reperito la necessaria copertura finanziaria.

DURATA

La durata della concessione è fissata dal 20/06/2023 al 03/09/2023.

PROCEDURA

Il servizio viene affidato ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla Legge 11 Settembre 2020, n. 120 come modificato dal D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108/2021, mediante richiesta di preventivo-offerta, sulla base del miglior canone offerto e non sono ammesse offerte in diminuzione. In particolare, l'Amministrazione inviterà alla procedura tutti gli interessati che avranno presentato, nei termini del presente avviso, apposita manifestazione di interesse, e che siano in possesso dei requisiti minimi richiesti per la partecipazione. Ai sensi dell'art. 40 del Codice dei contratti, l'offerta deve essere sottoscritta digitalmente dal Legale rappresentante, dell'operatore economico interessato e trasmessa a mezzo Posta Elettronica Certificata, così come tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni relativi alla presente procedura.

MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DELL'INTERESSE

Gli operatori economici e le Associazioni in possesso dei requisiti sopra indicati possono presentare la manifestazione di interesse alla procedura di cui al presente avviso tramite istanza, da rendere in carta semplice e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante, utilizzando il fac-simile Allegato 1, producendo altresì copia della documentazione ivi richiesta.

L'Istanza di Partecipazione alla Manifestazione di Interesse (Allegato 1 del presente Avviso) e la relativa documentazione richiesta dovrà essere trasmessa dai soggetti interessati a mezzo PEC all'indirizzo: comune.sangemini@postacert.umbria.it

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 08/06/2023.

L'oggetto dell'invio dovrà riportare: *“Manifestazione di interesse per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 legge n. 120/2020 e ss.mm.ii, volta alla concessione della gestione della piscina comunale del comune di San Gemini per la sola estate 2023 - periodo 20/06/2023 - 03/09/2023”*.

DISPOSIZIONI FINALI

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di San Gemini si riserva la

possibilità di sospendere, modificare, annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento della concessione di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'affidamento diretto in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

Il presente avviso sarà pubblicato per 15gg.consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di San Gemini e sul sito Internet dell'Ente.

**Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Marco Massarelli**

(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.)

Allegato 1: Fac-simile Manifestazione di interesse "Istanza di Partecipazione"