

Scheda unità immobiliare

Proprietà:	A.T.E.R. UMBRIA		
Alloggio in:	TERNI	Anno Costruzione:	
		Anno ristrutturazione:	2023
CBD:	5503204221002	Piano:	1
		Interno:	2
Indirizzo:	VIA BARNABA MANASSEI 2		
Classe Energetica:	E – In fase di definizione		
DATI CATASTALI:	Foglio	Particella	Subalterno
Alloggio	116	244	15
Autorimessa	---	---	---
Parti Comuni (se presenti)	---	---	---
SUPERFICIE NETTA			
Alloggio		Mq.	64.60
-----		Mq.	----

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Alloggio di recente ristrutturazione del fabbricato sito in Terni, Via Barnaba Manassei 2, in pieno centro storico.

L'intervento di ristrutturazione è stato realizzato mediante il recupero del fabbricato denominato ex convento San Pietro.

La realizzazione di alloggi da destinare a canone concordato.

Edificio privo di ascensore.

Fabbricato situato in centro storico, i servizi essenziali sono nelle vicinanze aree verdi pubbliche, scuole per l'infanzia e primaria e secondaria di 1° e 2° grado, impianti sportivi, sono nel raggio compreso tra alcune centinaia di metri e pertanto raggiungibili in pochi minuti.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

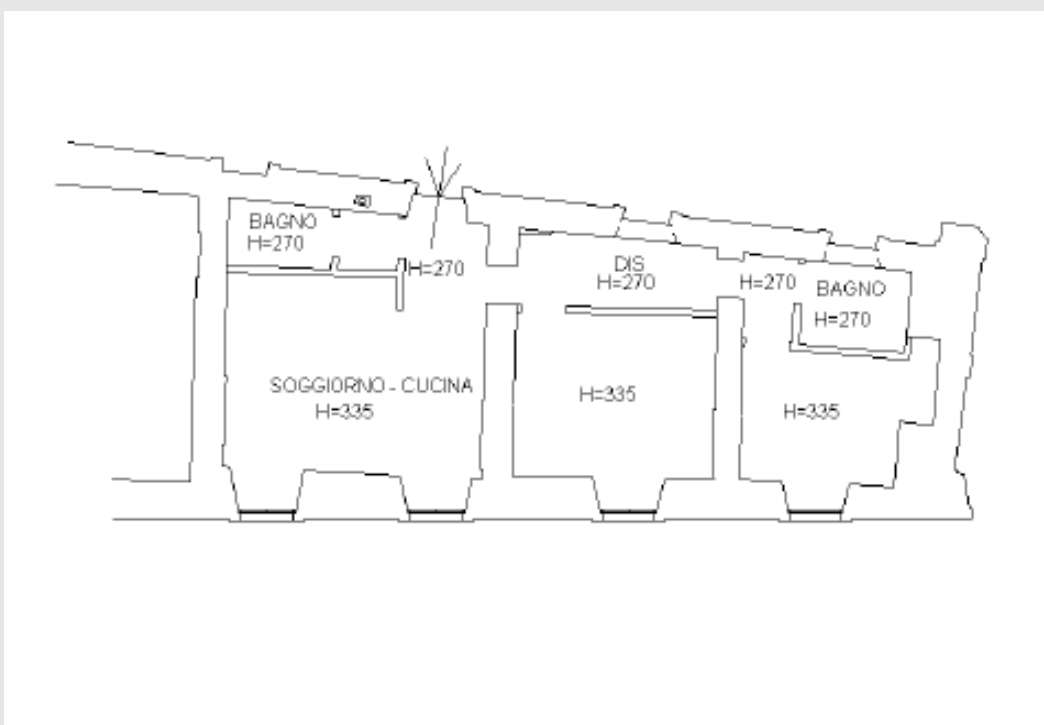
Alloggio sito al piano primo così suddiviso: soggiorno c/angolo cottura, nr. 1 camera matrimoniale, nr. 1 camera singola e nr. 2 bagni di cui nr. 1 con predisposizione attacchi lavatrice.

CANONE UNITA' ABITATIVA	
Importo mensile	€ 274.60
COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:	
Importo annuale	In fase di definizione



Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



Rif. 5503204221002



Azienda Territoriale
per l'Edilizia Residenziale
della Regione Umbria



Scheda unità immobiliare

Proprietà:	A.T.E.R. UMBRIA		
Alloggio in:	TERNI	Anno Costruzione:	
		Anno ristrutturazione:	2023
CBD:	5503204221003	Piano:	1
		Interno:	3
Indirizzo:	VIA BARNABA MANASSEI 2		
Classe Energetica:	E – In fase di definizione		
DATI CATASTALI:	Foglio	Particella	Subalterno
Alloggio	116	244	16
Autorimessa	---	---	---
Parti Comuni (se presenti)	---	---	---
SUPERFICIE NETTA			
Alloggio		Mq.	74.75
-----		Mq.	----

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Alloggio di recente ristrutturazione del fabbricato sito in Terni, Via Barnaba Manassei 2, in pieno centro storico.

L'intervento di ristrutturazione è stato realizzato mediante il recupero del fabbricato denominato ex convento San Pietro.

La realizzazione di alloggi da destinare a canone concordato.

Edificio privo di ascensore.

Fabbricato situato in centro storico, i servizi essenziali sono nelle vicinanze aree verdi pubbliche, scuole per l'infanzia e primaria e secondaria di 1° e 2° grado, impianti sportivi, sono nel raggio compreso tra alcune centinaia di metri e pertanto raggiungibili in pochi minuti.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

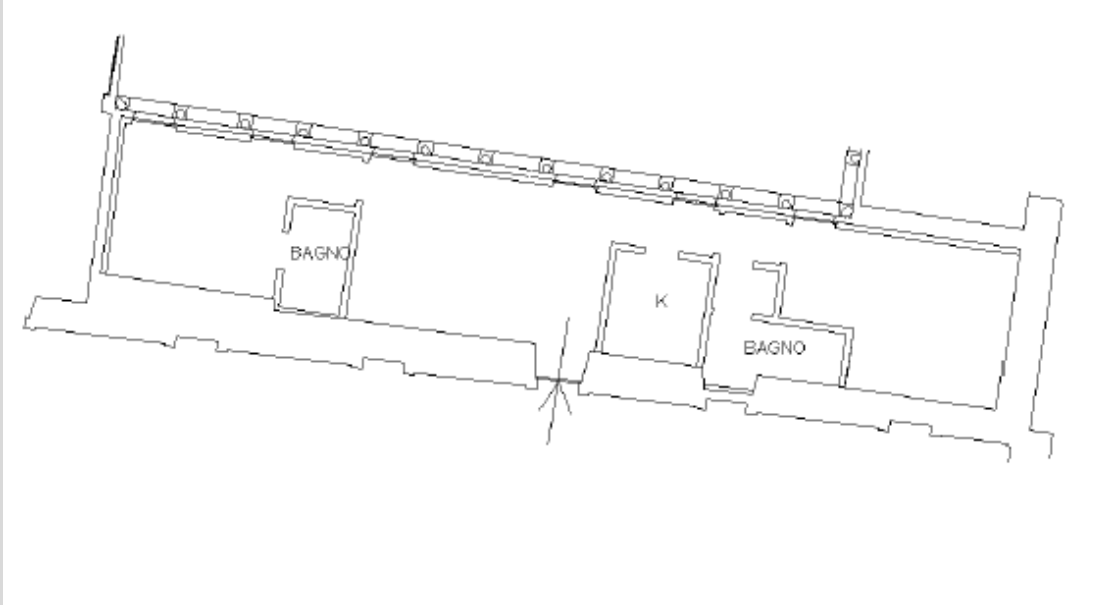
Alloggio sito al piano primo così suddiviso: ampio soggiorno, cucina, nr. 1 camera matrimoniale, nr. 1 camera singola e nr. 2 bagni di cui nr. 1 con predisposizione attacchi lavatrice.

CANONE UNITA' ABITATIVA	
Importo mensile	€ 317,70
COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:	
Importo annuale	In fase di definizione

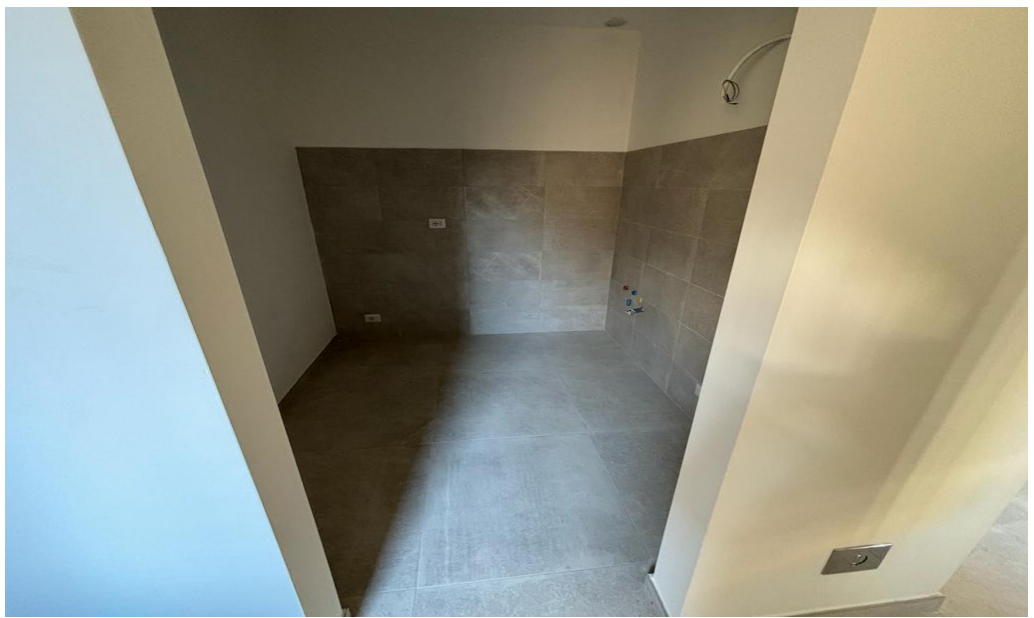


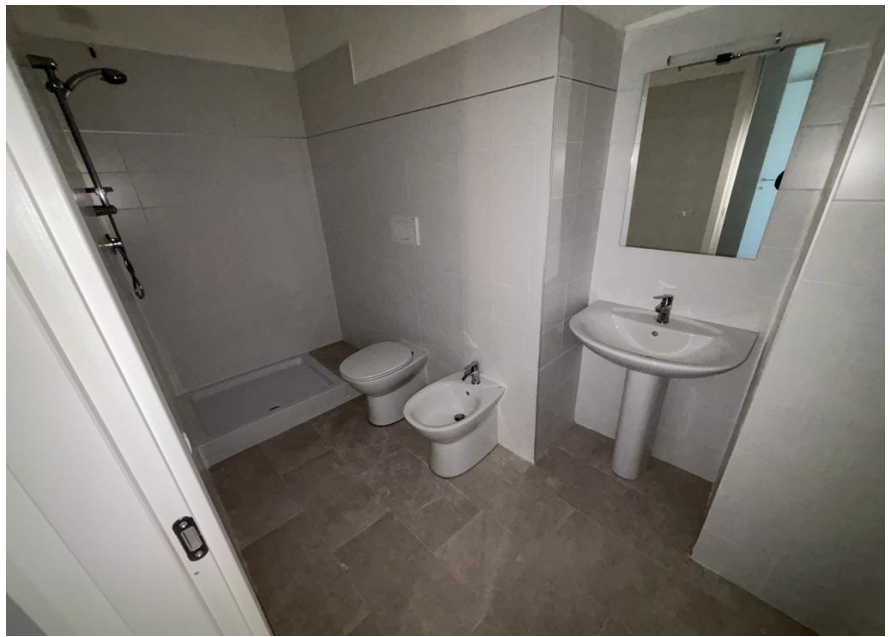
Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



Rif. 5503204221003





Scheda unità immobiliare

Proprietà:	A.T.E.R. UMBRIA		
Alloggio in:	TERNI	Anno Costruzione:	
		Anno ristrutturazione: 2023	
CBD:	5503204221004	Piano:	1
		Interno:	4
Indirizzo:	VIA BARNABA MANASSEI 2		
Classe Energetica:	E – In fase di definizione		
DATI CATASTALI:	<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Subalterno</i>
Alloggio	116	244	17
Autorimessa	---	---	---
Parti Comuni (se presenti)	---	---	---
SUPERFICIE NETTA			
Alloggio		<i>Mq.</i>	53.05
-----		<i>Mq.</i>	----

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Alloggio di recente ristrutturazione del fabbricato sito in Terni, Via Barnaba Manassei 2, in pieno centro storico.

L'intervento di ristrutturazione è stato realizzato mediante il recupero del fabbricato denominato ex convento San Pietro.

La realizzazione di alloggi da destinare a canone concordato.

Edificio privo di ascensore.

Fabbricato situato in centro storico, i servizi essenziali sono nelle vicinanze aree verdi pubbliche, scuole per l'infanzia e primaria e secondaria di 1° e 2° grado, impianti sportivi, sono nel raggio compreso tra alcune centinaia di metri e pertanto raggiungibili in pochi minuti.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

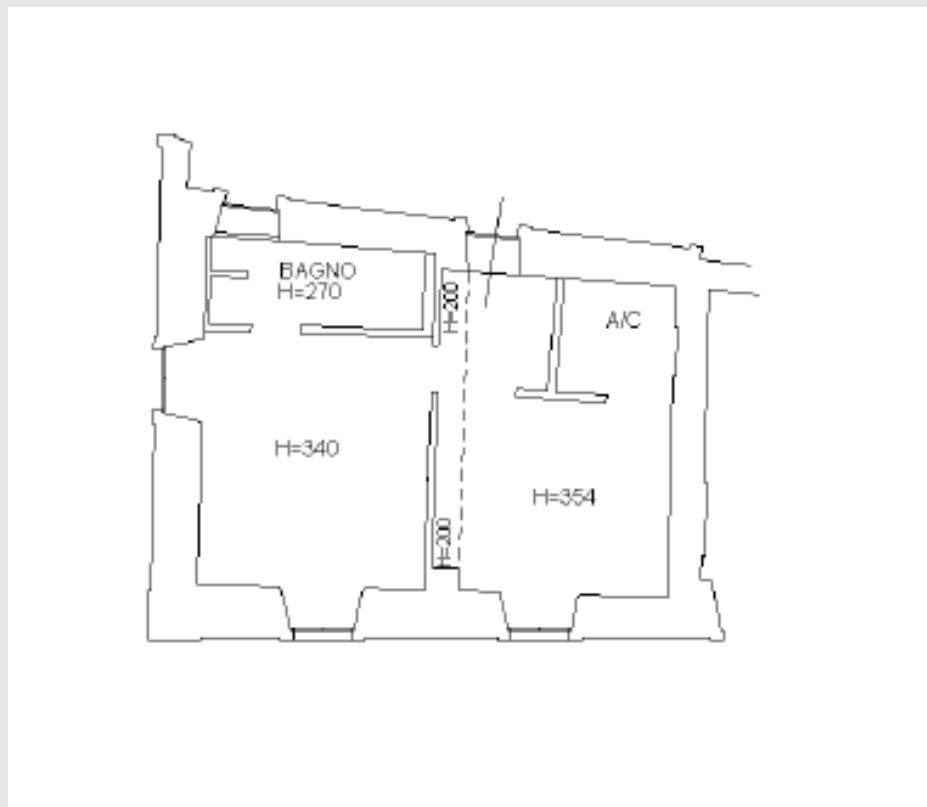
Alloggio sito al piano primo così suddiviso: ampio soggiorno, cucina, nr. 1 camera matrimoniale e nr. 1 bagno con predisposizione attacchi lavatrice.

CANONE UNITA' ABITATIVA	
Importo mensile	€ 225.50
COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:	
Importo annuale	In fase di definizione



Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



Rif. 5503204221004





Scheda unità immobiliare

Proprietà:	A.T.E.R. UMBRIA		
Alloggio in:	TERNI	Anno Costruzione:	
		Anno ristrutturazione: 2023	
CBD:	5503204221006	Piano: 2-3	Interno: 8
Indirizzo:	VIA BARNABA MANASSEI 2		
Classe Energetica:	E – In fase di definizione		
DATI CATASTALI:	<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Subalterno</i>
Alloggio	116	244	19
Autorimessa	---	---	---
Parti Comuni (se presenti)	---	---	---
SUPERFICIE NETTA			
Alloggio		<i>Mq.</i>	66.60
-----		<i>Mq.</i>	----

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Alloggio di recente ristrutturazione del fabbricato sito in Terni, Via Barnaba Manassei 2, in pieno centro storico.

L'intervento di ristrutturazione è stato realizzato mediante il recupero del fabbricato denominato ex convento San Pietro.

La realizzazione di alloggi da destinare a canone concordato.

Edificio privo di ascensore.

Fabbricato situato in centro storico, i servizi essenziali sono nelle vicinanze aree verdi pubbliche, scuole per l'infanzia e primaria e secondaria di 1° e 2° grado, impianti sportivi, sono nel raggio compreso tra alcune centinaia di metri e pertanto raggiungibili in pochi minuti.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Alloggio sito al piano primo così suddiviso: ampio soggiorno, cucina, nr. 1 camera matrimoniale, nr. 1 camera singola; nr. 2 bagni di cui nr. 1 con predisposizione attacchi lavatrice e nr. 2 ampi disimpegni

CANONE UNITA' ABITATIVA	
Importo mensile	€ 283.10
COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:	
Importo annuale	In fase di definizione

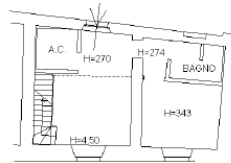
Foto
aerea:



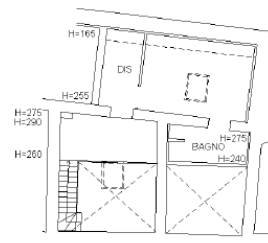
Planimetria:

(non in scala a scopo
illustrativo della
disposizione dei vani)

PIANO SECONDO



PIANO TERZO



Rif. 5503204221006





Scheda unità immobiliare

Proprietà:	A.T.E.R. UMBRIA		
Alloggio in:	TERNI	Anno Costruzione:	
		Anno ristrutturazione: 2023	
CBD:	5503204221007	Piano: 2-3	Interno: 9
Indirizzo:	VIA BARNABA MANASSEI 2		
Classe Energetica:	E – In fase di definizione		
DATI CATASTALI:	<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Subalterno</i>
Alloggio	116	244	20
Autorimessa	---	---	---
Parti Comuni (se presenti)	---	---	---
SUPERFICIE NETTA			
Alloggio		<i>Mq.</i>	60.25
-----		<i>Mq.</i>	----

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Alloggio di recente ristrutturazione del fabbricato sito in Terni, Via Barnaba Manassei 2, in pieno centro storico.

L'intervento di ristrutturazione è stato realizzato mediante il recupero del fabbricato denominato ex convento San Pietro.

La realizzazione di alloggi da destinare a canone concordato.

Edificio privo di ascensore.

Fabbricato situato in centro storico, i servizi essenziali sono nelle vicinanze aree verdi pubbliche, scuole per l'infanzia e primaria e secondaria di 1° e 2° grado, impianti sportivi, sono nel raggio compreso tra alcune centinaia di metri e pertanto raggiungibili in pochi minuti.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Alloggio sito al piano primo così suddiviso: soggiorno c/angolo cottura, nr. 1 camera matrimoniale, e nr. 2 bagni di cui nr. 1 con predisposizione attacchi lavatrice.

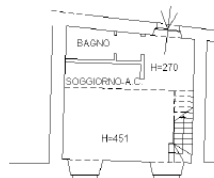
CANONE UNITA' ABITATIVA	
Importo mensile	€ 256.10
COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:	
Importo annuale	In fase di definizione



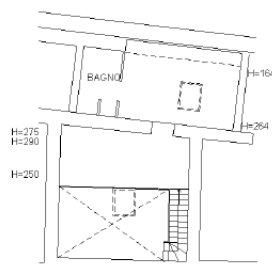
Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)

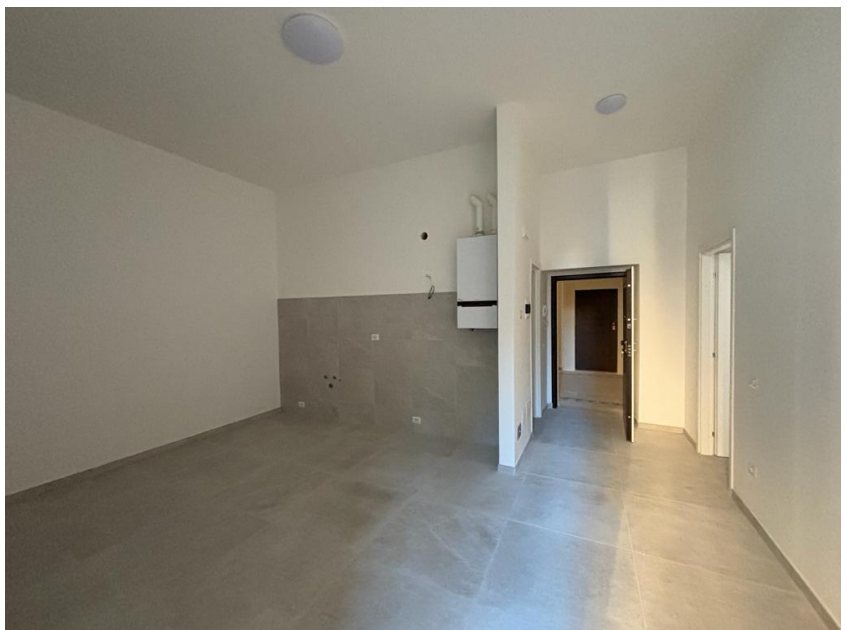
PIANO SECONDO



PIANO TERZO



Rif. 5503204221007





Scheda unità immobiliare

Proprietà:	A.T.E.R. UMBRIA		
Alloggio in:	TERNI	Anno Costruzione:	
		Anno ristrutturazione: 2023	
CBD:	5503204221008	Piano: 2-3	Interno: 10
Indirizzo:	VIA BARNABA MANASSEI 2		
Classe Energetica:	E – In fase di definizione		
DATI CATASTALI:	<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Subalterno</i>
Alloggio	116	244	21
Autorimessa	---	---	---
Parti Comuni (se presenti)	---	---	---
SUPERFICIE NETTA			
Alloggio		<i>Mq.</i>	53.40
-----		<i>Mq.</i>	----

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Alloggio di recente ristrutturazione del fabbricato sito in Terni, Via Barnaba Manassei 2, in pieno centro storico.

L'intervento di ristrutturazione è stato realizzato mediante il recupero del fabbricato denominato ex convento San Pietro.

La realizzazione di alloggi da destinare a canone concordato.

Edificio privo di ascensore.

Fabbricato situato in centro storico, i servizi essenziali sono nelle vicinanze aree verdi pubbliche, scuole per l'infanzia e primaria e secondaria di 1° e 2° grado, impianti sportivi, sono nel raggio compreso tra alcune centinaia di metri e pertanto raggiungibili in pochi minuti.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Alloggio sito al piano primo così suddiviso: ampio soggiorno, cucina, nr. 1 camera matrimoniale, nr. 1 bagno con predisposizione attacchi lavatrice.

CANONE UNITA' ABITATIVA	
Importo mensile	€ 227.00
COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:	
Importo annuale	In fase di definizione

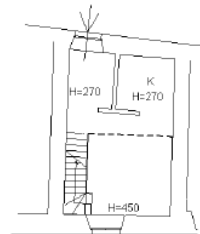
Foto
aerea:



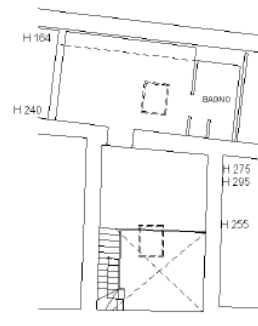
Planimetria:

(non in scala a scopo
illustrativo della
disposizione dei vani)

PIANO SECONDO



PIANO TERZO



Rif. 5503204221008



Azienda Territoriale
per l'Edilizia Residenziale
della Regione Umbria





Scheda unità immobiliare

Proprietà:	A.T.E.R. UMBRIA		
Alloggio in:	TERNI	Anno Costruzione:	
		Anno ristrutturazione: 2023	
CBD:	5503204221009	Piano: 2	Interno: 11
Indirizzo:	VIA BARNABA MANASSEI 2		
Classe Energetica:	E – In fase di definizione		
DATI CATASTALI:	<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Subalterno</i>
Alloggio	116	244	22
Autorimessa	---	---	---
Parti Comuni (se presenti)	---	---	---
SUPERFICIE NETTA			
Alloggio		<i>Mq.</i>	44.70
-----		<i>Mq.</i>	----

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Alloggio di recente ristrutturazione del fabbricato sito in Terni, Via Barnaba Manassei 2, in pieno centro storico.

L'intervento di ristrutturazione è stato realizzato mediante il recupero del fabbricato denominato ex convento San Pietro.

La realizzazione di alloggi da destinare a canone concordato.

Edificio privo di ascensore.

Fabbricato situato in centro storico, i servizi essenziali sono nelle vicinanze aree verdi pubbliche, scuole per l'infanzia e primaria e secondaria di 1° e 2° grado, impianti sportivi, sono nel raggio compreso tra alcune centinaia di metri e pertanto raggiungibili in pochi minuti.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Alloggio sito al piano primo così suddiviso: ampio soggiorno, cucina, nr. 1 camera matrimoniale e nr. 1 bagno con predisposizione attacchi lavatrice.

CANONE UNITA' ABITATIVA	
Importo mensile	€ 190.00
COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:	
Importo annuale	In fase di definizione



Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)

PIANO SECONDO



Rif. 5503204221009



Azienda Territoriale
per l'Edilizia Residenziale
della Regione Umbria

